

Monitoraggio e gestione del patrimonio immobiliare



Censire, organizzare, mantenere e valorizzare il **patrimonio immobiliare** è un adempimento gravoso dal punto di vista del carico di lavoro ma, se effettuato in modo organizzato ed efficiente, può portare all'ottenimento di ottimi risultati per l'ente.

Le professionalità coinvolte all'interno di questo processo sono numerose, vengono infatti interessate le aree: **amministrativa, contabile, tecnica, giuridico/legale e fiscale.**

Con questo servizio vengono analizzati:

-  **Dati identificativi, descrittivi, catastali, tecnici, amministrativi e finanziari;**
-  **Documenti, foto, prospetti, piante;**
-  **Riferimenti per localizzazione su mappe;**
-  **Interventi manutentivi ordinari, straordinari, segnalazioni, programmazione;**
-  **Gestione delle spese con monitoraggio delle ripartizioni, preventivi, consuntivi, addebiti;**
-  **Gestione delle utenze tramite l'importazione dei contratti, importazione guidata flussi bollette;**
-  **Gestione delle locazioni attive: dati locatari, contratti, pratiche, fatturazioni, pagamenti, schede contabili;**
-  **Controllo irregolarità e ritardi, calcolo interessi, preparazione ruoli;**
-  **Gestione delle locazioni passive: dati identificativi e descrittivi dei beni, contratti, pratiche, pagamenti e schede contabili;**
-  **Analisi statistica e rendicontazione: controllo costi e processi, ottimizzazione disponibilità e utilizzi, andamenti storici e tendenze, monitoraggio indicatori prestazioni, report per valutazioni, modulistica.**

Lo studio può supportare l'ente nell'espletamento degli interventi di cui sopra, anche grazie all'utilizzo di un applicativo informatico appositamente sviluppato.

Studio Sigaud, competenze e professionalità a fianco del tuo Ente.



Azienda certificata
ISO 9001:2015

Contatti:

Studio Sigaud Srl

Via S. Croce 40
10024 Moncalieri (TO)

Tel. 011 6485594
Fax 011 0432476

info@studiosigaud.com
www.studiosigaud.com

LLOYD'S