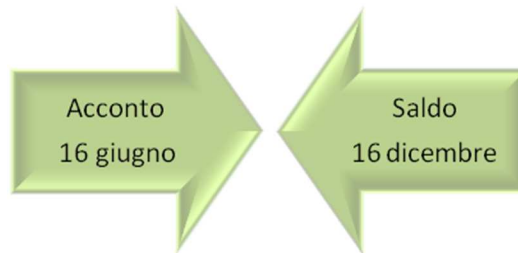


## ACCONTO IMU 2015

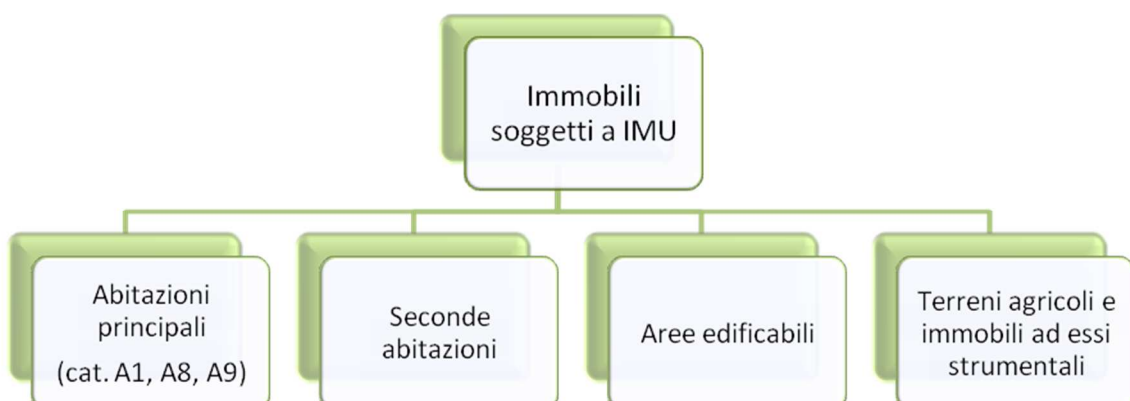
I termini di scadenza per **acconto e saldo IMU 2015** sono rispettivamente il 16 giugno e il 16 dicembre 2015.



A parte le novità introdotte per i terreni agricoli, nulla è cambiato, invece, in merito al calcolo e alle modalità di pagamento dell'imposta.

### Immobili soggetti a IMU:

- Abitazioni principali registrate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- Le seconde abitazioni (indipendentemente dalla categoria catastale);
- Le aree edificabili;
- I terreni agricoli (con le eccezioni introdotte per il 2015) e gli immobili ad essi strumentali.



### Soggetti obbligati al versamento dell'IMU:

- Proprietari dell'immobile;
- Usufruttuari;
- Titolari di diritto di abitazione, di enfiteusi, di superficie e d'uso;
- Locatari di beni in *leasing*;
- Concessionari di beni demaniali.

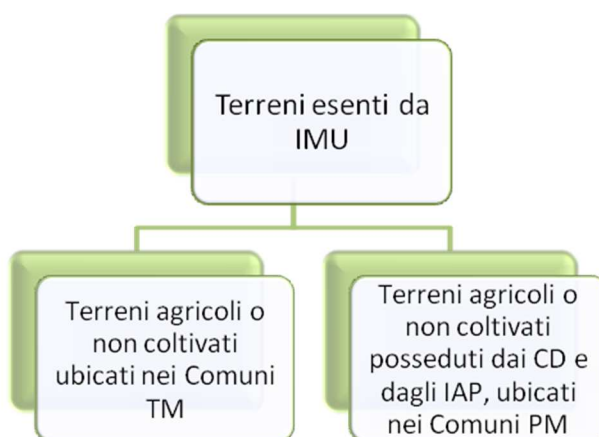
### Immobili **esonerati** dall'IMU:

- Le abitazioni principali di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6 e A7;
- Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- I fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del ministro delle Infrastrutture pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- La casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- L'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.



## IMU e terreni agricoli:

- Dal 2015 sono esenti dall'IMU i terreni agricoli o non coltivati ubicati nei Comuni totalmente montani e i terreni agricoli o non coltivati posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali ubicati nei Comuni parzialmente montani;
- Per la classificazione dei Comuni come 'totalmente montani' o 'parzialmente montani' bisogna fare riferimento all'elenco predisposto dall'ISTAT.

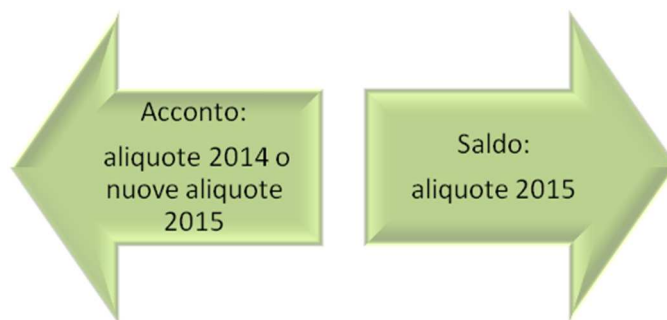


Come procedere al **calcolo dell'acconto** da versare entro il 16 giugno:

- Immobili → Rivalutare la rendita catastale dell'immobile al 5% e moltiplicare il risultato per il coefficiente corrispondente alla categoria catastale di appartenenza dell'immobile; dopodiché, applicare al risultato ottenuto l'aliquota stabilita dal relativo Comune.
- Terreni → Rivalutare del 25% il reddito dominicale del terreno e moltiplicare il risultato per il coefficiente 135 (75 nel caso di coltivatori diretti e imprenditori agricoli); dopodiché, applicare al risultato ottenuto l'aliquota stabilita dal relativo Comune.
- Aree edificabili → applicare al valore di mercato del terreno al 1° gennaio l'aliquota fissata dal Comune.

### Le aliquote:

- Per l'acconto 2015:
  - Secondo normativa, le aliquote di riferimento saranno quelle deliberate dal Comune per l'anno 2014;
  - Secondo la prassi usuale, nel caso siano già state deliberate le nuove aliquote per il 2015, il contribuente potrà effettuare il versamento basandosi su queste ultime.
- Per il saldo 2015, le aliquote di riferimento saranno quelle deliberate per il 2015, a patto che il Comune emani apposita delibera IMU entro il 28 ottobre.
- Per il saldo 2015, nel caso il Comune non emani la delibera nei tempi previsti, le aliquote di riferimento continueranno ad essere quelle deliberate per il 2014.
- L'acconto da versare entro il 16 giugno 2015 deve essere pari al 50% del totale dovuto.



### Come versare l'acconto IMU 2015:

- Tramite bollettino postale;
- Tramite modello F24.

